

**Reg. Gen n. 438**

**del 31/07/2025**

## SETTORE LLPP E PATRIMONIO

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE PRATO SINTETICO PRESSO IL NUOVO POLO SCOLASTICO SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA REPUBBLICA. CIG B7C71B83DF

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

#### **Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di unificare i plessi scolastici delle scuole primarie in un unico Polo in via Repubblica e ha dato corso alla realizzazione del predetto edificio;

**Tenuto conto** che l'opera in oggetto è in corso di ultimazione ed è necessario procedere con la realizzazione del prato sintetico per la corretta funzionalità/fruibilità delle aiuole posizionate fronte scuola in previsione dell'apertura del nuovo anno scolastico;

**Rilevato** che per dare esecuzione ai lavori di cui sopra, è indispensabile procedere all'affidamento dei lavori denominati "Realizzazione di prato sintetico presso il nuovo polo scolastico scuole primarie in via della Repubblica";

#### **Visti:**

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti

a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**Considerato** che:

- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a € 150.000,00 iva esclusa;
- ai sensi dell'art. 50 D.lgs 36/2023, comma 1, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 150.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- dato l'importo è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023, e la citata tipologia di lavori non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;
- non si ritiene necessaria la costituzione della garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, considerato che si tratta di procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta ad operatore economico qualificato, dai ridotti tempi di esecuzione e dal fatto che il pagamento viene effettuato solo al termine dei lavori dopo aver visionato, controllato e verificato la regolare esecuzione onde evitare che ci siano significative ripercussioni sulla stazione appaltante;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è la realizzazione di prato sintetico;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori succitati;
- il contratto verrà stipulato a corpo mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 entro trenta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel", all'operatore economico Quartiere Fiorito SS Azienda Florovivaistica con sede in Via Ghedi, 59, Cascina Quartiere a Bagnolo Mella, in quanto, da un'indagine di mercato,

è risultato il più economico ed è stato l'unico che si è reso disponibile all'esecuzione dei lavori nel mese di agosto, in considerazione delle stringenti tempistiche previste dell'amministrazione per l'inaugurazione;

- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Andrea Cedoni, responsabile del Servizio Patrimonio;

**Rilevato** che si è ritenuto di procedere a richiedere offerta, con lettera di invito prot.n.19088 del 17 luglio 2025 all'operatore economico Quartiere Fiorito SS Azienda Florovivaistica con sede in Via Ghedi, n.59, Cascina Quartiere a Bagnolo Mella P.IVA e CF. 02361680982, in possesso di documentate esperienze pregresse e che si è reso disponibile ad assumere l'esecuzione dei lavori nei tempi richiesti;

**Evidenziato** che le prestazioni in oggetto, trattandosi di opere di urbanizzazione secondaria, sono soggette all'applicazione dell'aliquota Iva 10% ai sensi dell'art 127-quinquies del D.P.R. 633/1972;

**Viste** le risultanze del Report della procedura telematica Sintel n. 205047859 prot. 19889/2025 del 29.07.2025, relativo all'affidamento dei lavori in oggetto dal quale si rileva che la società Quartiere Fiorito SS Azienda florovivaistica con sede in Via Ghedi, 59, Cascina Quartiere a Bagnolo Mella ha offerto il prezzo netto di 42.150,00 già comprensivo di oneri per la sicurezza oltre a iva 10%, per un totale di € 46.365,00;

**Ritenuta** la suddetta offerta meritevole di approvazione, in quanto le condizioni esplicitate ed il compenso richiesto risultano congrui;

**Considerato** che in conformità agli accertamenti svolti, avvalendosi del sistema FVOE – Fascicolo virtuale dell'operatore economico, con la consultazione della banca dati istituita presso l'ANAC, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.lgs. n. 36/2023;

**Atteso** che si è provveduto a richiedere il documento di regolarità contributiva per la verifica dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 52 del Codice dei Contratti, prot. INPS\_46376525 del 19.06.2025 con scadenza validità 17.10.2025;

**Dato atto** che se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 52, comma 2, e art. 122 del D.lgs. 36/2023;

**Verificato** che lo stanziamento dei lavori in oggetto pari ad € 46.365,00 trova disponibilità sul capitolo al capitolo 04022.02.10381001 "Opere complementari e accessorie relative al polo scolastico scuole primarie" del bilancio di previsione 2025/2027, gestione competenza, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Miss.	Progr.	Tit.	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
04022.02.10381001	4	2	2	2	U.2.02.01.09.000

che presenta la necessaria disponibilità;

**Richiamate** inoltre le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

**Atteso** che, con riferimento alla procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, il Responsabile del Progetto ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG: B7C71B83DF;

**Dato atto** che:

- il pagamento dell'impegno di spesa discendente dall'approvazione della presente determinazione avverrà come indicato nel capitolato speciale d'appalto salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti agli impegni a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il RUP è il Geom. Andrea Cedoni, responsabile del Servizio Patrimonio;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- il Responsabile del Servizio Patrimonio ha firmato digitalmente la proposta di determina in oggetto;

**Visto** l'art. 6 - comma 1 - lett. e) della Legge 241/90;

Tutto ciò premesso e considerato

### **D E T E R M I N A**

- 1) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
- 2) **di approvare** l'Offerta economica ed il Report della Procedura Sintel n.205047859 prot. 0019889/2025 del 29.07.2025, depositate agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
- 3) **di procedere** all'aggiudicazione della procedura dei lavori di "Realizzazione prato sintetico all'impresa Quartiere Fiorito SS Azienda Florovivaistica con sede in Via Ghedi, 59, Cascina Quartiere a Bagnolo Mella P.IVA e CF. 02361680982 che ha offerto per i lavori di cui trattasi il prezzo netto € 42150,00 (oneri della sicurezza già compresi) oltre a IVA 10%, per un totale di € 46.365,00 - CIG B7C71B83DF;
- 4) **di assumere** impegno di spesa di € 46.365,00 iva compresa a favore di Quartiere Fiorito SS Azienda Florovivaistica con sede in Via Ghedi, 59, Cascina Quartiere a Bagnolo Mella P.IVA e CF. 02361680982;
- 5) **di imputare** la spesa complessiva di € 46.365,00 al capitolo 04022.02.10381001 "Opere complementari e accessorie relative al polo scolastico scuole primarie" del bilancio di previsione 2025/2027, gestione competenza, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Miss.	Progr.	Tit.	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
04022.02.10381001	4	2	2	2	U.2.02.01.09.000

che presenta la necessaria disponibilità;

- 6) **di dare atto** che il RUP è il Geom. Andrea Cedoni, responsabile del Servizio Patrimonio;

- 7) **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio;
- 8) **di stabilire**, altresì che:
- la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Codice dei Contratti;
  - il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i.;
- 9) **di dare atto** che l'operatore economico si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi al servizio di cui all'oggetto;
- 10) **di dare atto** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia a carico del RUP nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi e dei titolari effettivi del suddetto operatore nei confronti del personale della stazione appaltante, o con soggetti anche esterni che abbiano partecipato alla redazione dei documenti di gara;
- 11) **di dare comunicazione** ai professionisti suddetti:
- dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
  - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff\_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
- 12) **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso lesa può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 13) **di provvedere alla pubblicazione** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**Andrea Beltrami\***

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.